

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΗΓΙΩΝ: ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ/ ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ υπεγράφη στις [Ημερομηνία υπογραφής 2ου Συμβαλλόμενου]

ΜΕΤΑΞΥ

1. **κ. Κυριάκου Κούνδουρου, Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως**, εκ μέρους της Κυπριακής Δημοκρατίας (στο εξής καλούμενος ως “Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ”), από το ένα μέρος και
2. του/της/των κυρίου/κυρίας/κυρίων με αρ. πολιτικής Ταυτότητας (στο εξής καλούμενος/η ως Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)”, από το άλλο μέρος.

Ή

Της εταιρείας με αρ. εγγραφής ΗΕ (στο εξής καλούμενος/η ως “Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)”, από το άλλο μέρος.

Ή

του συνεταιρισμού με αρ. εγγραφής (στο εξής καλούμενος/η ως “Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η)”, από το άλλο μέρος.

Το Έργο Σχεδίου Χορηγιών που υποβλήθηκε με την αίτηση με αρ. πρωτ. [αριθμός αίτησης] και ημερομηνία [ημερομηνία υποβολής αίτησης], εντάσσεται στο Σχέδιο Χορηγιών για Φοιτητικές Εστίες/ Φοιτητικά Δωμάτια στην εντός των τειχών Λευκωσία, έχοντας υπόψη:

- (α) την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. και ημερομηνία που ενέκρινε το Σχέδιο Δράσης για την ανάπτυξη και την αναζωογότηση της εντός των τειχών Λευκωσίας, στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΣΑΑ) Κύπρου για την περίοδο 2021 – 2026,
- (β) την Πρόσκληση για Υποβολή Προτάσεων με αρ. για το Σχέδιο Χορηγιών ημερομηνίας, και
- (γ) το θετικό αποτέλεσμα της αξιολόγησης της αίτησης και την έγκριση για ένταξη στο Σχέδιο όπως αυτή κοινοποιήθηκε στο/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η με την επιστολή του

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΑΡΤΥΡΕΙ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

1. Τη Σύμβαση αποτελούν ως ενιαία και αναπόσπαστα μέρη:

- (α) η παρούσα Συμφωνία,
- (β) το Συνημμένο 1: Οδηγός Εφαρμογής του Σχεδίου και βασικά στοιχεία του Έργου του Σχεδίου Χορηγιών
- (γ) το Συνημμένο 2: Η κατανομή της χορηγίας στις επιλέξιμες κατηγορίες δαπανών,
- (δ) το Συνημμένο 3: Το Έντυπο Αίτησης, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που υποβλήθηκαν με την αίτηση,
- (ε) το Συνημμένο 4: Τα καθήκοντα και οι υποχρεώσεις του Δικαιούχου.

Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στα πιο πάνω μέρη, οι πρόνοιες του θα εφαρμόζονται με την πιο πάνω σειρά προτεραιότητας.

- 2. Τηρουμένων των όρων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα Συμφωνία, ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ αναλαμβάνει να καταβάλει στο/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η υπό μορφή χορηγίας ποσό ύψους μέχρι και € [μέγιστο ύψος χορηγίας για τον συγκεκριμένο δικαιούχο], για υλοποίηση του έργου που αναφέρεται στο Συνημμένο 3, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο Συνημμένο 2, και με τους όρους που περιγράφονται στον Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου (Συνημμένο 1).
- 3. Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ δικαιούται να αρνηθεί την καταβολή στον/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η ολόκληρου ή μέρους του ποσού χορηγίας που αναφέρεται στην παράγραφο 2 πιο πάνω εάν ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η, πέραν της υποχρέωσης εκτέλεσης του Έργου ΣΧ όπως αυτό περιγράφεται πιο πάνω, δεν ικανοποιήσει όλα τα καθήκοντα και υποχρεώσεις, που αναφέρονται στον Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου (Συνημμένο 1) και στο Συνημμένο 4, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης.
- 4. Η καταβολή της χορηγίας στον/η ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η που αναφέρεται στην παράγραφο 1 πιο πάνω, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την επικύρωση της εγκριτικής απόφασης που δόθηκε από τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερομηνίας προς υλοποίηση των συγκεκριμένων παρεμβάσεων που αναφέρονται στην εν λόγω έγκριση.
- 5. Όλα τα έξοδα σχετικά με την ετοιμασία της παρούσας Συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένων και των αναγκαίων χαρτοσήμων, θα βαρύνουν τον ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η.
- 6. (α) Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι δεσμευτικοί τόσο για τον καθένα από τους Συμβαλλόμενους ομού και/ή κχωρισμένως, όσο και για αντιπροσώπους, πληρεξούσιους, εκδοχείς και διαχειριστές τους.

(β) Όλοι οι όροι της παρούσας Συμφωνίας είναι βασικοί και ουσιώδεις. Η μη τήρηση από το Δικαιούχο, των υποχρεώσεων και των όρων της παρούσας Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης, είναι δυνατό να οδηγήσει στην προσωρινή ή οριστική ανάκληση και διακοπή της χρηματοδότησης,

ή και στην απένταξη του έργου και ανάλογα με την περίπτωση, στην επιβολή νομικών κυρώσεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις σχετικές Νομοθεσίες.

7. Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η δίδει τη συγκατάθεση του/ης, όπως ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ διενεργεί οποιαδήποτε έρευνα και αντλεί σχετικές πληροφορίες από αρχεία, που διατηρούνται από άλλα Υπουργεία ή Κυβερνητικά Τμήματα, Υπηρεσίες ή Οργανισμούς.

ΣΕ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΠΙΣΤΗ ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΟΡΩΝ, οι Συμβαλλόμενοι θέτουν τις υπογραφές τους πιο κάτω:

(Κυριάκος Κούνδουρος)

Διευθυντής, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

(Σφραγίδα)

([Όνομα Αιτητή/τριας ή Νόμιμου Εκπρόσωπου])

[ιδιότητα, όνομα επιχείρησης]

ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η

(Σφραγίδα)

ΜΑΡΤΥΡΕΣ (όπου ισχύει)

1. (υπογραφή) (όνομα)
(Αρ. Ταυτότητας)
2. (υπογραφή) (όνομα)
(Αρ. Ταυτότητας)

ΕΓΓΥΗΣΗ (όπου απαιτείται)

Εμείς οι πιο κάτω αναφερόμενοι, με την παρούσα εγγυούμαστε την πιστή τήρηση και εκπλήρωση εκ μέρους του [πλήρες όνομα], ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ στη Συμφωνία Δημόσιας Χρηματοδότησης, ημερομηνίας, όλων των διαλαμβανόμενων όρων και υποχρεώσεων του στην εν λόγω Συμφωνία έναντι του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ. Σε περίπτωση παράλειψης, αμέλειας ή άρνησης τούτου να εκπληρώσει οποιοδήποτε από τους αναφερόμενους όρους ή υποχρεώσεις του, τότε είμαστε υπόχρεοι να εκτελέσουμε τούτους προσωπικά και αλληλέγγυα και η παρεχόμενη εγγύηση θα είναι διαρκής και ανέκκλητη μέχρι της πλήρους εκκαθάρισης των αξιώσεων και από τις δύο πλευρές και την απαλλαγή οποιουδήποτε από τους Συμβαλλόμενους από τον άλλο.

Επίσης συμφωνούμε και αποδεχόμαστε ότι ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ, θα δικαιούται να δίνει παρατάσεις πληρωμής ή να παρέχει οποιοσδήποτε διευκολύνσεις στο ΔΕΥΤΕΡΟ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ/Η που εγγυούμαστε, ή να προβαίνει σε οποιοσδήποτε διευθετήσεις μαζί με αυτόν χωρίς οποιαδήποτε ειδοποίηση ή κοινοποίηση σε εμάς, και θα συνεχίσουμε πάντοτε να ευθυνόμαστε για τις υποχρεώσεις και ευθύνες του ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ έναντι του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ.

Ημερομηνία:

ΜΑΡΤΥΡΕΣ

ΕΓΓΥΗΤΕΣ

1.

(όνομα)

(Αρ. Ταυτότητας)

2.

(όνομα)

(Αρ. Ταυτότητας)

1.

.....

(Αρ. Ταυτότητας)

2.

.....

(Αρ. Ταυτότητας)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1

ΟΔΗΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας)

ΔΕΙΓΜΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1 – ΣΥΝΕΧΕΙΑ**ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΟΡΗΓΙΩΝ**

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

Τα βασικά στοιχεία του Έργου είναι τα ακόλουθα:

Τίτλος:	ΣΧΕΔΙΟ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΕΣΤΙΕΣ/ ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΣΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Σκοπός:	Παροχή κινήτρων υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, σε ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας, ή ενοικιαστές (με ενυπόγραφη συγκατάθεση των ιδιοκτητών) στην περιοχή της εντός των τειχών Λευκωσίας, για ανακαίνιση των υποστατικών τους ή ανέγερση νέων κτηρίων, με σκοπό να χρησιμοποιηθούν για καθορισμένο χρόνο με βασική χρήση αυτή των φοιτητικών εστιών/ φοιτητικών δωματίων
Αρ. Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου	Σχέδιο Δράσης για την ανάπτυξη και την αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας
Κωδικός Έργου:	
Τίτλος και Σύνοψη Περιγραφή Έργου ΣΧ (φυσικό αντικείμενο):	
Δικαιούχος:	
Ημερομηνία Έναρξης Επιλεξιμότητας¹ :/...../2022
Ημερομηνία Λήξης Επιλεξιμότητας²:/...../202...
Προβλεπόμενη Διάρκεια³ του Έργου (από την ημερομηνία υπογραφής ΣΔΧ): (μήνες)
Επιλέξιμος Προϋπολογισμός Έργου:	Ανέρχεται σε €
Δημόσια Δαπάνη (Χορηγία):	Ανέρχεται σε €
Ιδιωτική Συμμετοχή στον Επιλέξιμο Προϋπολογισμό:	Ανέρχεται σε €

- [1] Ημερομηνία υποβολής Αίτησης
- [2] 23 μήνες από την υπογραφή της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης, με δυνατότητα εξαμηνιαίας παράτασης, νοουμένου ότι αυτό μπορεί να τεκμηριωθεί
- [3] Αριθμός μηνών που μεσολαβούν από την ημερομηνία υπογραφής της ΣΔΧ μέχρι την ημερομηνία λήξης/ ολοκλήρωσης του έργου

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 2

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

Η κατανομή της δημόσιας δαπάνης καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τα πιο κάτω:

- (i) στο στάδιο της υλοποίησης του 50% του έργου και νοουμένου ότι υποβληθεί πιστοποίηση από τον αρχιτέκτονα για ολοκλήρωση του 50% των εργασιών, καθώς και δεόντως συμπληρωμένος ο τυπικός πίνακας ανάλυσης και κοστολόγησης.
- (ii) μετά την ολοκλήρωση του έργου με βάση τα εγκριθέντα σχέδια και νοουμένου ότι υποβληθεί πιστοποίηση από τον αρχιτέκτονα για ολοκλήρωση του έργου, καθώς και δεόντως συμπληρωμένος ο τυπικός πίνακας ανάλυσης και κοστολόγησης των εργασιών.

Ο Δικαιούχος υποβάλλει αίτημα για καταβολή της πρώτης δόσης της χορηγίας, συνοδευόμενο από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πρωτότυπα παραστατικά. Δεν θα καταβάλλεται η τελευταία δόση της χορηγίας εάν στην οικοδομή δεν έχει τοποθετηθεί ο κινητός εξοπλισμός (επίπλωση), ώστε αυτή να είναι σε θέση να προσφέρει δωμάτια προς ενοικίαση άμεσα. Ο εξοπλισμός (κινητή επίπλωση, φωτιστικά και ηλεκτρικές συσκευές) δεν επιχορηγείται.

Σημειώνεται ότι, με την υπογραφή της Σύμβασης, δύναται να παραχωρηθεί προκαταβολή ποσού ύψους μέχρι και 20% της εγκεκριμένης χορηγίας, με όριο τις €60.000 της επιλέξιμης επενδυτικής δαπάνης, η οποία θα αποσβεσθεί κατά την πρώτη καταβολή χορηγίας, υπό τους ακόλουθους όρους: α) οι προκαταβολές υπόκεινται στην υποχρέωση τραπεζικής εγγύησης ισχύος ενός έτους ή άλλου δημόσιου χρηματοδοτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στο Κράτος, β) οι προκαταβολές δεν υπερβαίνουν το 20% του συνολικού ποσού της ενίσχυσης και με όριο τις €60.000 της επιλέξιμης επενδυτικής δαπάνης, που χορηγείται σε δικαιούχο για μια δεδομένη πράξη και γ) οι προκαταβολές καλύπτονται από τις δαπάνες που καταβάλλονται από τους Δικαιούχους στο πλαίσιο της εφαρμογής της πράξης και δικαιολογούνται με εξοφλημένα τιμολόγια.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ / ΔΑΠΑΝΕΣ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ		ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΟΡΗΓΑ)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΑΠΑΝΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ¹	Μελέτες (οι Μελετητές πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο ΕΤΕΚ)				
	Επιβλέψεις Μελετητών				
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης/ μετατροπής ή/και ανέγερσης κτηρίου				
	Στατική ενίσχυση κτηρίου (όπου απαιτείται σε υφιστάμενα κτήρια)				
	Ενεργειακή αναβάθμιση κτηρίου (όπου απαιτείται σε υφιστάμενα κτήρια)				
	Ηλεκτρολογική εγκατάσταση				
	Υδραυλική εγκατάσταση (παροχή νερού και αποχετεύσεις)				
	Μηχανολογική εγκατάσταση (ψήξη και θέρμανση κτηρίου)				
	Στεθερή επίπλωση (ντουλάπια υπνοδωματίων, πάγκοι κουζίνας, κ.λπ.)				
	Άλλες δαπάνες ²				
ΣΥΝΟΛΟ					

- [1] Οι δαπάνες αυτής της κατηγορίας δεν μπορεί να υπερβαίνουν το 10% του συνολικού κόστους της επιχορηγούμενης επένδυσης
- [2] Δαπάνες που σχετίζονται με το συγκεκριμένο επενδυτικό έργο και κατά τη κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες των φοιτητών

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 3

ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

ΔΕΙΓΜΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 3 – ΣΥΝΕΧΕΙΑ**ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ (ΧΟΡΗΓΙΑΣ)**

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΟΡΗΓΙΑ) (€)
ΕΤΟΣ /	ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	
20.....	(προκαταβολή)	
20.....	(Α' δόση)	
20.....	(Β' δόση)	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΧΟΡΗΓΙΑ)		

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 3 – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

ΔΕΙΓΜΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 4

ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

(Αποτελεί Αναπόσπαστο Μέρος της Συμφωνίας Δημόσιας Χρηματοδότησης)

Ο Δικαιούχος, πέραν της υποχρέωσης εκτέλεσης του Έργου Σχεδίου Χορηγιών έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- (4.1) Να υποβάλλει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν για την πορεία υλοποίησης του έργου, όπως εκθέσεις προόδου του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου ΣΧ και όλες τις απαιτούμενες άδειες.
- (4.2) Να συμμορφώνεται με τις Εθνικές και Κοινοτικές νομοθεσίες και πολιτικές για την προστασία και βελτίωση του περιβάλλοντος και τη βιώσιμη ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, τον ανταγωνισμό, την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και τις αρχές της μη διάκρισης, περιλαμβανομένης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία και την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.
- (4.3) Να τηρεί τους κανόνες και υποχρεώσεις για δημοσιότητα, όπως καταγράφονται στο Παράρτημα XII του Καν. 1303/2013 και στον Οδηγό για τη Διενέργεια Δράσεων Δημοσιότητας και Επικοινωνίας που εξέδωσε η ΔΑ και ειδικότερα να λαμβάνει τα ακόλουθα μέτρα:
- Σε περίπτωση που το συνολικό κόστος της επιλέξιμης επένδυσης υπερβαίνει τις €500.000 οι Δικαιούχοι υποχρεούνται όπως τοποθετήσουν σε εμφανές σημείο των εγκαταστάσεων τους ανθεκτική πλάκα ή πινακίδα, η οποία να περιλαμβάνει το λογότυπο NextGenerationEU. Η πινακίδα/ πλάκα θα πρέπει να τοποθετείται αμέσως μόλις ξεκινήσει η φυσική υλοποίηση του έργου που περιλαμβάνει φυσικές επενδύσεις ή μόλις εγκατασταθεί ο εξοπλισμός που έχει αγοραστεί. Η πινακίδα/ πλάκα θα πρέπει να περιλαμβάνει αποκλειστικά πληροφορίες για έργο και τη χρηματοδότηση του από την ΕΕ όπως τον στόχο του έργου, το όνομα του Σχεδίου, το λογότυπο (NextGenerationEU) και δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνει άλλες πληροφορίες. Η υποχρεωτική ανάρτηση πινακίδας σε εργοτάξια με τα στοιχεία του Εργολάβου, Αρχιτέκτονα, Πολιτικού Μηχανικού και Μελετητή, θα πρέπει να αποτελεί ξεχωριστή πινακίδα. Επιπλέον, η πινακίδα θα πρέπει να είναι φτιαγμένη από ανθεκτικά υλικά (υλικά που δεν αλλοιώνονται με την πάροδο του χρόνου) έτσι ώστε να μην χρειάζεται να αντικατασταθεί με άλλη όταν το έργο ολοκληρωθεί, εκτός εάν με την ολοκλήρωση του έργου υπάρχουν πληροφορίες απαρχαιωμένες ή εάν η πινακίδα/ πλάκα χρειάζεται να τοποθετηθεί σε νέο σημείο (π.χ. σε ένα κτίριο που ανεγέρθηκε).
 - Για δράσεις που δεν εμπίπτουν στην πιο πάνω κατηγορία τοποθέτησης πινακίδας/ πλάκας, οι δικαιούχοι υποχρεούνται όπως τοποθετήσουν σε σημείο εύκολα ορατό από το κοινό (όπως η είσοδος σε κτίριο) αφίσα ελάχιστου μεγέθους Α3 ή ισοδύναμη ηλεκτρονική εικόνα. Η αφίσα θα πρέπει να περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με το έργο και να επισημαίνει τη χρηματοδοτική συνδρομή από την Ένωση με τη χρήση του λογότυπου NextGenerationEU.
 - Σε περίπτωση που ο δικαιούχος διαθέτει ιστοσελίδα που διατηρεί για επαγγελματική χρήση ή σελίδα στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης θα πρέπει να τοποθετήσει σε περίοπτη θέση σύντομη περιγραφή με πληροφορίες σχετικά με το έργο, όπου θα επισημαίνεται η χρηματοδοτική συνδρομή από την Ένωση με την χρήση του λογότυπου NextGenerationEU.
- (4.4) Να επιτρέπει επιτόπιες επαληθεύσεις για τις υποβαλλόμενες δαπάνες από τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ή/και από άλλες αρμόδιες ελεγκτικές αρχές της Κύπρου, ώστε να

διαπιστώνεται κατά πόσο αυτά συνάδουν με τις σχετικές πρόνοιες του Σχεδίου. Επιτρέπει επίσης, κατά τη χρονική διάρκεια οκτώ (8) ετών από την τελική πληρωμή του στο πλαίσιο του Έργου, σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και/ή αρμόδιους λειτουργούς του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ή/και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών αρχών της Κύπρου, να επισκέπτονται ελεύθερα τους χώρους του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ προς επιθεώρηση των επιχορηγηθέντων επενδύσεων και να παρέχει σε αυτούς όλες τις αναγκαίες εξηγήσεις, στοιχεία και πληροφορίες.

- (4.5) Να υποβάλλει ικανοποιητικά αποδεικτικά στοιχεία που να δικαιολογούν το ακριβές κόστος της δαπάνης, η οποία αποτελεί και το αντικείμενο της εγκριθείσας χορηγίας. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών/ στοιχείων προκύψουν ελλείψεις στα έγγραφα ή απαιτούνται περαιτέρω διευκρινήσεις, μετά από γραπτή ενημέρωση του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ή/και του Ανάδοχου Φορέα, ο Δικαιούχος θα πρέπει εντός 15 εργάσιμων ημερών να τα προσκομίσει. Το χρονικό περιθώριο των 15 ημερών μπορεί να παραταθεί σε 30 ημέρες κατόπιν τεκμηριωμένου και αιτιολογημένου αιτήματος του Δικαιούχου.
- (4.6) Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η πρέπει να υλοποιήσει τις επενδύσεις που εγκρίθηκαν για χορηγία και να τις ολοκληρώσει το αργότερο εντός 20 μηνών από την ημερομηνία της υπογραφής της Συμφωνίας Χρηματοδότησης, με δυνατότητα εξαμηνιαίας παράτασης, νοουμένου ότι αυτό μπορεί να τεκμηριωθεί. Επενδύσεις που δεν θα ολοκληρώνονται μέχρι την καταληκτική ημερομηνία δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς χορηγίας.
- (4.7) Η έγκαιρη, ορθή και ολοκληρωμένη (σε περιεχόμενο και μορφή) υποβολή όλων των απαραίτητων εγγράφων, στοιχείων, παραστατικών και πληροφοριών που δυνατό να ζητηθούν από αρμόδιο φορέα ή αρχή, για τη διενέργεια των απαραίτητων πιστοποιήσεων και ελέγχων πριν ή μετά την καταβολή οποιασδήποτε χορηγίας, αποτελεί ευθύνη του/της ΔΕΥΤΕΡΟΥ/ΗΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ/ΗΣ.
- (4.8) Για να καταβληθεί η δεύτερη δόση της Χορηγίας, πρέπει ανάμεσα σε άλλα να διαπιστωθεί ότι το συνολικό ποσό της τεκμηριωμένης επιλέξιμης υλοποιηθείσας επένδυσης, υπερβαίνει το κατώτατο όριο των €140.000 ανά κτήριο.
- (4.9) Στην περίπτωση που το Έργο τροποποιηθεί, Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η να ενημερώνει άμεσα τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Οδηγό Εφαρμογής του Σχεδίου Χορηγιών.
- (4.10) Κατά το στάδιο επαλήθευσης της επένδυσης το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως δύναται να αναθεωρήσει το τελικό επιλέξιμο κόστος των εγκεκριμένων δαπανών, νοουμένου ότι δεν ξεπερνά τον συνολικό εγκεκριμένο προϋπολογισμό.
- (4.11) Σε περίπτωση που ο βαθμός υλοποίησης του Έργου μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο σημείο (4.6) δεν είναι τέτοιος που το Έργο να καθίσταται λειτουργικό, τότε να επιστρέψει ολόκληρο το ποσό της χορηγίας, προσαυξημένο με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας.
- (4.12) Ο/Η ΔΕΥΤΕΡΟΣ/Η ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ/Η να παράσχει στον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, όπως αυτός απαιτήσει, επαρκείς και ικανοποιητικές εγγυήσεις ότι η επιχείρηση θα συνεχίσει να

λειτουργεί και να χρησιμοποιεί τις επενδύσεις τουλάχιστον για τη χρονική περίοδο που αναφέρεται στο σημείο (4.4).

(4.13) Να επιστρέψει το ποσό που έχει καταβληθεί αχρεωστήτως, προσαυξημένο με τόκο (το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με τον των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας), σε περίπτωση:

- παύσης παραχώρησης τουλάχιστον του 60%-80% του εμβαδού του κτηρίου του, για συνολικό χρόνο 5 ετών (60 μηνών), ως δωμάτια σε φοιτητές με ενοίκιο χαμηλότερο των τιμών της αγοράς, όπως εκάστοτε ορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών,
- αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ενός στοιχείου υποδομής, η οποία παρέχει σε εάν ιδιώτη, μια εταιρεία ή ένα δημόσιο οργανισμό αδικαιολόγητο πλεονέκτημα,
- ουσιαστικής μεταβολής, που επηρεάζει τη φύση, τους στόχους ή την εφαρμογή των όρων που θα μπορούσαν να υπονομεύσουν τους αρχικούς στόχους,

πριν από την εκπνοή της περιόδου που αναφέρεται στο σημείο (4.4).

(4.14) Σε περίπτωση που από την ημερομηνία έγκρισης της πρότασης μέχρι και τη συμπλήρωση οκταετίας (8ετίας) από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης τελικής πιστοποίησης του έργου (τελική πληρωμή της χορηγίας/ Β Φάση) διαπιστωθεί:

- αλλαγή χρήσης του κτηρίου που επιχορηγήθηκε,
- πώληση ή μεταβίβαση του κτηρίου που επιχορηγήθηκε,
- πώληση/ μεταβίβαση/ μετακίνηση για οποιονδήποτε λόγο ή εκμίσθωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων που έχουν επιχορηγηθεί,

χωρίς προηγούμενη έγκριση τροποποίησης της αρχικής εγκριτικής απόφασης.

Η εγκριτική απόφαση θεωρείται αυτοδικαίως ως ουδέποτε εκδοθείσα και γίνεται αμέσως δημοσιονομική διόρθωση και ανάκτηση του ποσού που έχει καταβληθεί αχρεωστήτως, προσαυξημένου με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με τον των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας

(4.15) Κατά τη διάρκεια της πιο πάνω περιόδου (σημείο 4.14) να επιτρέπει σε εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους και/ή αρμόδιους λειτουργούς του ΠΡΩΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ή/και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών αρχών ή ανάδοχων φορέων της Κύπρου να επισκέπτονται ελεύθερα τους χώρους του ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ προς επιθεώρηση των επιχορηγηθέντων παρεμβάσεων και να παρέχει σε αυτούς όλες τις αναγκαίες εξηγήσεις, στοιχεία και πληροφορίες.

(4.16) Να τηρεί ξεχωριστό φάκελο στον οποίο θα καταχωρούνται όλα τα έγγραφα (τιμολόγια, αποδείξεις, συμφωνίες, κ.α.) που αφορούν στην υλοποίηση της επενδυτικής του πρότασης (Έργου) για διασφάλιση «επαρκούς διαδρομής ελέγχου και παράλληλα να τηρεί ξεχωριστή λογιστική μερίδα ή αρχείο στο οποίο θα χρεώνονται/ καταχωρούνται όλες οι λεπτομέρειες των

δαπανών που αφορούν στο επενδυτικό του έργο. Τα παραπάνω θα φυλάσσονται για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την καταβολή της τελευταίας πληρωμής/ εξόφληση χορηγίας από τον Φορέα Υλοποίησης (ΤΠΟ). Η περίοδος αυτή περιορίζεται σε τρία (3) έτη όταν η συνολική χορηγία αφορά ποσό μικρότερο ή ίσο των €60,000.

- (4.17) Να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή διπλής χρηματοδότησης των δαπανών του είτε από Εθνικούς πόρους είτε από πόρους της ΕΕ και να βεβαιώνει σχετικά τον ΠΡΩΤΟ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ όταν αυτός το απαιτεί.
- (4.18) Εάν διαπιστωθεί η υποβολή ψευδούς δήλωσης ή στοιχείων και πληροφοριών πριν ή και μετά την παραχώρηση χορηγίας, η αίτηση της συγκεκριμένης επιχείρησης απορρίπτεται/ απεντάσσεται και απαιτείται η επιστροφή τυχόν καταβληθείσας χορηγίας προσαυξημένης με τόκο. Το επιτόκιο θα καθορίζεται σύμφωνα με τον των περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερμερίας Νόμων του 2006 και 2012, και όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται από τα σχετικά διατάγματα του Υπουργείου Οικονομικών της Κυπριακής Δημοκρατίας.